

VENERA d.o.o. u stečaju
OIB:90312184424
Posl.br.6-St-7/2019
Kanal bb
Ploče

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Posl.br.6-St-7/2019

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA
VENERA d.o.o. u stečaju**

I)

OPIS ZATEČENOG STANJA

Stečajni postupak nad dužnikom VENERA d.o.o. u stečaju otvoren je 24.03.2011.god. Stečajni dužnik je sastavio financijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2010.g i predao ih na Poreznu upravu u Pločama.

Stečajni upravitelj je odredio tročlanu komisiju za popis imovine dužnika Venere d.o.o. kod ulaska stečajnog upravitelja u posjed imovine dužnika Venere d.o.o u stečaju i uredno je napravljen popis zatečene imovine.

Stečajni upravitelj zatekao je u radnom odnosu 3 osobe , od kojih je jedna bila na porodijskom dopustu, a druga je bila udaljena s posla, a treća zaposlena osoba je bio direktor, pa sam tim osobama uručio otkaze o radu.

Dužnik je bio insolventan neprekidno od 02.12.2008.g. , a u poslovnim knjigama na dan 31.12.2010.g . bilježio je stanje na žiro računu i blagajni ukupno 963.827,00 kn , iz čega se može zaključiti da poslovne knjige nisu bile uredno vođene, jer društvu koje je Veneri d.o.o.pružalo informatičku podršku nisu plaćali za obavljene poslove ,pa zatečene poslovne knjige, stečajnom upravitelju, nisu bile od naročite pomoći. Pošto se ukinuo, ranijih godina, ulazak stečajnog upravitelja u posjed zajedno sa stečajnim sucem, ulazak u posjed obavio sam s javnim bilježnikom o čemu je ovaj sud pismeno upoznat.

Od druge imovine Venera d.o.o. je imala 49% udjel u društvu Konstruktor Venera d.o.o. , ali od ovog udjela Venera d.o.o. nije imala nikakve koristi, jer Konstruktor Venera d.o.o. nije realizirao plan izgradnje stambeno-poslovne zgrade BRT od 14.560 m2 i njegovo poslovanje nije bilo uspješno pa je 2016.g. završio u stečajnom postupku .

Venera d.o.o. je djelovala u poslovnim prostorima, za koje nije plaćala zakup, jer je taj prostor gradila tvrtka Radenska d.o.o. Radenci –R.Slovenija, ali na pomorskom dobru , pa Venera d.o.o. nikome nije plaćala zakup, jer mu to nitko nije ni tražio i nije postojao ugovor o zakupu toga poslovnog prostora, pa stečajni dužnik Venera d.o.o. u stečaju nije nikome plaćala zakupninu za period rasprodaje zatečene imovine.

Od imovine u pokretninama dužnik je imao na skladištu manju količinu raznih vrsta pića , koje je popisala tročlana popisna komisija koju je imenovao stečajni upravitelj.

Zatečena imovina su bile boce bezalkoholnih i alkoholnih pića , koje su bile značajno onečišćena ugljenom prašinom, jer se skladište nalazu i u luci Ploče , a sa brodova često se iskrcavao ugljen za daljnje transportiranje na kontinent i etikete na bocama su bile oštećene i prekrivene ugljenom prašinom, pa nisu bile za prodaju. Ista situacija je bila i sa namještajem dužnika, koje je bilo oštećeno i prekriveno ugljenom prašinom , pa iz osnova pokretnina , osim automobila nije bilo interesenata da bilo što kupe ni za jednu kunu, osim

raznih vrsta pića, koji su bili javno oglašeni i prodani po zaprimljenoj ponudi za iznos od 1.300,00 kn i uredno naplaćena na transakcijski račun kod poslovne banke.

Automobili, koji su se koristili za dostavu nabavne i prodane robe svi su procijenjeni od stalnog sudskog vještaka i prodani putem javnog oglašavanja i naplaćeni u cijelosti.

U poslovnim knjigama ovog stečajnog dužnika postoji dugovanje društva Biseri d.o.o. koje je ostalo dužno Veneri d.o.o., sada u stečaju, iznos od 1.235.261,10 kuna. Vlasnik i osnivač društva Biseri d.o.o. je Hari Popić, zadnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Venera d.o.o. Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, 05.05.2014.g, podnio sam kaznenu prijavu protiv Hari Popića iz razloga osnovane sumnje da se radi o kaznenom djelu zloupotrebe položaja i ovlasti i stjecanja novčane koristi neplaćanjem dugova prema društvu Venera d.o.o..

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prodaje za gotovinu niti izdataka u gotovini.

Cjelokupni primici i izdaci, u stečajnom postupku, obavljeni su bezgotovinski preko transakcijskog – žiro računa Venera d.o.o u stečaju otvorenog kod OTP banke d.d.

II)

OPIS IZLUČNIH I RAZLUČNIH PRAVA I KAKO SU REALIZIRANA

Na imovini dužnika Venera d.o.o. u stečaju nije bilo upisanih izlučnih prava, a dužnik također nije imao upisanih izlučnih prava u svoju korist.

Razlučna prava:

Od nekretnina upisanih na Venera d.o.o. je nekretnina u Pločama, u naravi zemljište kat oznaka 4559/194 z.ul. 2099 k.o. Komin, površine 2.755 m², opterećenu upisanim razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb, u iznosu od 120.000 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika u korist PBZ d.d. Zagreb.

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. je prodala naprijed navedenu nekretnina za cijenu od 360.000,00 kn, od kojeg iznosa su se razlučnom vjerovniku uplatilo 184.252,88 kn, a na račun Venera d.o.o. u stečaju, na ime nastalih troškova, isplaćeno je razlučnom vjerovniku 175.747,12 kn, sve sukladno čl. 254 st.1 i 2 Stečajnog zakona.

Na zatečenim 8 automobilima, bile su upisane ovrhe u korist Ministarstva financija RH – Porezne uprave Dubrovnik. Sva vozila su prodana putem javnog oglašavanja, a javno nadmetanje održavalo se u Pločama u uredu javnog bilježnika Tomislava Žderića. Iz osnova prodaje automobila utrženo je u stečajnu masu 121.915,50 kn

III)

OPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajni dužnik Venera d.o.o. nema sudskih postupaka u tijeku, ali ima aktivnu ovrhu posl.br. OVR 208/10 J.B.Metković u korist Venera d.o.o u stečaju kao i presudu IN P-748/14 – IZ.NA, i 27.03.2021 o tome sam pismeno obavijestio Financijsku Agenciju Podružnicu u Dubrovniku, da nakon zaključenja stečajnog postupka, tijekom novca usmjere na transakcijski račun Trgovačkog suda Dubrovnik, o čemu sam pismeno obavijestio ovaj Trgovački sud u Dubrovniku, s pozivom na broj 6-St.7/2019.s naznakom Venera d.o.o u stečaju.

IV)

VRAĆENO U STEČAJNU MASU TEMELJEM USPJEŠNOG POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od dugotrajne imovine ovaj dužnika imao je, zemljište kat. oznaka 4559/194 z.ul. 2099 k.o. Komin površine 2.755 m², koja kod otvaranja ovog stečajnog postupka, nije bila u zemljišnim knjigama upisana na stečajnog dužnika Veneru d.o.o., nego je bila uknjiženo na fizičku osobu Bilić Igora s adresom prebivališta u Zagrebu, Kneza Branimira 25.

Stečajni upravitelj je poduzeo odgovarajuće pravne radnje radi brisanja Igora Bilića i Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem posl, br. GŽ-1677/11 od 19. rujna 2012.g po žalbi stečajnog dužnika, preinačio rješenje Općinskog suda u Metkoviću i dozvolio knjiženje ove nekretnine u korist dužnika Venere d.o.o. ali sa teretom založnog prava u korist prvo upisane poslovne banke PBZ d.d. na iznos od 120.000 EUR-a uvećano za ugovorene kamate.

V)

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KOJI NISU PODMIRENI U CJELOSTI

U području ovih troškova nije bilo nepodmirenih obveza.

VI)

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE NISU PODMIRENE U CJELOSTI

Podmirene su sve ostale obveze stečajne mase.

VII)

STANJE NEUNOVČENIH PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnom upravitelju, do pisanja ovog izvješća, nisu poznati predmeti stečajne mase ovog stečajnog dužnika koji nisu unovčeni, dakle nema neunovčenih predmeta stečajne mase Venere d.o.o. u stečaju

VIII)

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

PRIMICI ovog stečajnog dužnika navode se po vrstama i ukupnom iznosu kako slijedi:

Naplata duga od kupaca:

	Kn
8-P-2733/2011	3.429,00
OV 18889/07	6.396,69
Ov 3617/07 2	33,61
OV-20106/2007	6.216,97
Ov-2905/06	2.394,82
Ovrv - 95/2007	18.971,80
Ovrv 210/10	16.570,57
Ovrv 214/10	13.209,16
Ovrv 748/14- Milun i Melita Katić	4.550,13
Ovrv-208/10	58.311,51
Ovrv-212/10	8.074,53
Prijenos salda PBZ	3,00
PZ 6791/12-3-1 Janjinka TO L. Šegović	27.468,62
stečajna masa PLODINE d.d.	15.674,33
Naftni terminal federacije d.o.o. pl. duga	2.637,65
ZD OV 3617/07	397,26
OTP Banka –kamate	1.100,26
Povrat PDV-A	21.965,29
Srednja škola Ploče za materijal	160,00
Prodaja vozila	127.811,50
Prodaja ambalaže	628,00
Prodaja zemljišta naplata po čl. 254 SZ	175.747,12
Prodaja zemljišta naplata po čl. 254 SZ razlučni vjerovnik	184.252,88
Ukupno	696.004,70

Zadnji obrađeni izvod je 26.04.21. izvod br.17

<i>IZDACI</i>	<i>Kn</i>
<i>Administrativni troškovi</i>	2.847,75
<i>Informatičke usluge</i>	7.125,00
<i>FINA</i>	3.755,00
<i>Javnobilježničke usluge</i>	2.519,35
<i>Troškovi poslovne banke</i>	3.151,20
<i>Trgovački sud Dubrovnik</i>	400,00
<i>Odyjetničke usluge</i>	92.808,50
<i>Troškovi oglašavanja Slobodna Dalmacija</i>	13.542,52
<i>Osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti</i>	11.162,88
<i>Državni proračun –PDV</i>	17.019,93
<i>RH Državni proračun doprinosi za plaće 03-05/2011</i>	5.666,52
<i>RH-Državni proračun pristojbe</i>	17.609,00
<i>Procjena vozila - Libertas Konzalting</i>	8.265,60
<i>Barčot Marko -Procjena vrijednosti zemljišta - Ploče</i>	2.000,00
<i>Računovodstvene usluge bez PDV-a</i>	94.400,00
<i>PDV na računovodstvene usluge</i>	23.600,00
<i>RH-Min.finacija - razlučno pravo –prodaja vozila *</i>	54.421,24
<i>Porez i prirez na putne troškove steč.uprav.</i>	5.245,71
<i>Stečajni upravitelj putni troškovi</i>	13.466,75
<i>Stečajni upravitelj nagrada neto</i>	20.766,00
<i>Državni proračun porez i doprinosi na neto nagradu</i>	11.033,79
<i>Stečajni upravitelj nagrada bruto</i>	46.205,00
<i>Doprinos za zdravstveno na bruto</i>	3.465,38
<i>Tročlana popisna komisija –ugovor djelu neto</i>	1.340,00
<i>Ranko Karamatić –ugovor o djelu</i>	6.050,00
<i>Državni proračun doprinosi i porezi ugovor o djelu</i>	5.784,27
<i>Odyjetnički troškovi vezano za PBZ</i>	29.119,60
<i>Namirenje razlučnog vjerovnika PBZ</i>	184.252,88

IZDACI UKUPNO 687.023,87

Primici 696.004,70 kn – izdaci 687.023,87 kn = 8.980,83 kn raspoloživo za podjelu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda umanjeno za ostale obveze vezane za troškove poslovne banke .

Opis razlučnih prava i prava vjerovnika I i II višeg isplatnog reda:

**U ovom stečajnom postupku Republika Hrvatska je razlučni vjerovnik za iznos*

1.130.948,96 kn , a predmet razlučnog prava upisali su na voznom parku od 8 vozila.

Temeljem ovrha na vozilima RH je naplatila 54.421,24 kn , tako da je ostala nepodmirena tražbina prema RH MF u iznosu od 1.076.527,42 kn

Rješenjem ovog suda posl.br. 6-St.112/11-48 od 09.lipnja 2011.god.utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda .

U I (prvom) višem isplatnom redu priznate su u cjelosti tražbine ukupno prijavljena tri vjerovnika u ukupnom iznosu od 319.630,83 kn , a na transakcijskom računu ovog dužnika ima 8.980,83 kn , a raspoloživo za isplatu, vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, je iznos od 8.800 ,00 kn, što iznosi 2,7531762 % priznatih tražbina u I višem isplatnom redu.

Razlika od 180,83 kn će biti rezervacija za ostale obveze stečajne mase u naravi za troškove poslovne banke, poštanske i druge moguće troškove do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Niže se navodi popis vjerovnika (I) prvog višeg isplatnog reda, iznosi njihovih priznatih tražbina, iznosi tražbina koje će se podmiriti i iznosi nepodmirenih tražbina:

<i>Red.br.</i>	<i>Naziv vjerovnika</i>	<i>Iznos utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda kn</i>	<i>% učešća u priznatim tražbinama</i>	<i>Ukupni izdatak prve djelomične diobe tražbine prvog višeg isplatnog reda Kn 8.800,00</i>	<i>Iznos nepodmirene tražbine Kn</i>
<i>1</i>	<i>Milan Salacan, Opuzen . J.Gotovca 1</i>	<i>142.740,00</i>	<i>44,6577697%</i>	<i>3.929,88</i>	<i>138.810,12</i>
<i>2.</i>	<i>Hari Popić , Opuzen, Zagrebačka 14</i>	<i>74.030,72</i>	<i>23,1613202%</i>	<i>2.038,20</i>	<i>71.992,53</i>
<i>3.</i>	<i>Republika Hrvatska , Ministarstvo financija</i>	<i>102.860,11</i>	<i>32,18092%</i>	<i>2.831,92</i>	<i>100.028,18</i>
<i>3</i>	<i>Ukupno</i>	<i>319.630,83</i>	<i>100,00%</i>	<i>8.800,00</i>	<i>310.830,83</i>

Iz ove tablice vidljivo je da će priznate tražbine prvog isplatnog reda biti namirene u ukupnom izdatku 8.800,00 kn , odnosno 2,7531762% od ukupno priznatih tražbina u prvom višem isplatnom redu.

U drugom višem isplatnom redu priznate su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.344.959,95 kn ,ali nema raspoložive stečajne mase za vjerovnike II višeg isplatnog reda niti u novcu niti u drugoj vrsti imovine.

Tražbine II višeg isplatnog reda ostaju nepromijenjene u odnosu na utvrđene tražbine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu , Stalna služba u Dubrovniku posl.broj 6-St.112/11-48 od 09.lipnja 2011.g, Ukupan iznos priznatih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 3.344.959,95 kn ,koje će nakon zaključenja ovog stečajnog postupka, ostati nepodmirene u ukupnom iznosu priznatih tražbina.

Dbk, 03.05.2021.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj